

Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)

01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ

Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию
Заказчик: АО «ГК«ЕКС»

Утвержден постановлением Администрации
Княгининского района Нижегородской области
от 27.04.2018 г. №384

г. Нижний Новгород
2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АФК»

Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)

01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ

Директор


Разработал



А.Ф. Калинин

М.А. Калинин

Документация по планировке разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке.

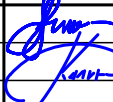
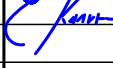

 А.Ф. Калинин

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Калинин М.А.	
2	Проверил	Калинин А.Ф.	
3	Н. контроль	Широкова Е.Н.	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ			
						Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	3	
Директор		Калинин А.			01.18	Пояснительная записка	ООО "АФК"		
Разработал		Калинин М.			01.18				
Н.контроль		Широкова			01.18				

Содержание		
Обозначение	Наименование	Стр.
01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Текстовая часть	
	1. Исходно-разрешительная документация	7
	1.1 Исходные материалы	7
	2. Сведения об объектах капитального строительства инженерной инфраструктуры, технико-экономические характеристики	8
	3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
	4. Сведения о территории в границах разработки проекта	9
	4.1 Сведения о ранее утвержденной документации в границах разработки проекта	9
	5. Обоснование принятых проектных решений	10
	5.1 Информация о необходимости установления (изменения красных линий)	10
	5.2 Обоснование размеров зоны планируемого размещения реконструкции линейного объекта.	10
	5.3 Обоснование и описание охранных зон, публичных сервитутов	11
	6. Сведения об образуемых земельных участках	11
	7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Лист		
									4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись	Дата	

Обозначение	Наименование	Лист
01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Графическая часть	
	Чертеж планировки территории М 1:500	15
	Чертеж межевания территории М 1:500	16
	Схема расположения проектируемой территории в структуре города Княгинино	17
	Схема использования территории на период подготовки проекта планировки и межевания М 1:500	18
	Схема образуемого земельного участка под размещение объектов инженерной инфраструктуры	19
	Приложения (копии нормативных документов)	
Приложение А	Постановление администрации города Княгинино о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 133 от 01.02.2018	
Приложение Б	Задание на проектирование №б/н от 14.09.2016 года выданное ООО "Газпром Межрегионгаз" Управляющей организации АО "Газпром газораспределение"	
Приложение В	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №0-6-064400/2016 от 21.11.2016 г., выданные ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Лист
							5

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3) выполнена на основании:

- Постановление администрации города Княгинино о принятии решения о подготовке документации по планировке территории № 133 от 01.02.2018

1.1 Исходные материалы:

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости;

- Информация об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории (сведения из ИСОГД);

- Данные по ранее разработанной документации по планировке территории (сведения из ИСОГД);

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "НижНовИзыскания" в 2016 г. на объекте: "Реконструкция ШРП на участке: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, ул. Комсомольская" шифр-01-365-Упр4-005/16-24001-15-3 "Реконструкция ГРП №1 на участке: Нижегородская область, Починковский район, с. Починки, ул. Заречная" шифр-01-365-Упр4-005/16-24104-15-1 «Реконструкция ГРП №1 на участке: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Школьная».

- задание на проектирование бъекта: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3) б/н от 14.09.2016 выданные ООО "Газпром Межрегионгаз" Управляющей организации АО "Газпром газораспределение";

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №0-6-064400/2016 от 21.11.2016 г., выданные ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

2. Сведения о проектируемом линейном объекте и его технико-экономические характеристики .

На территории разработки документации по планировке предусмотрена реконструкция объекта: "Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312,1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул.Комсомольская, код стройки 24001-15-3)" с техническим присоединением на газопроводе высокого давления к существующему запорному устройству Ду50 и присоединением на газопроводе низкого давления к существующему запорному устройству Ду100.

Реконструкция в комплексе с заменой ШРП необходима в связи с истекшим сроком эксплуатации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Тип ШРП и вид регулятора давления газа в соответствии с техническим паспортом завода-изготовителя ГРПШ-РДП-50Н-1-В2.2414-ОГ-СГ-7138-Т с системой телеметрии "АКТЕЛ" ТУ 4859-022-12213528-05". Шкафные газорегуляторные пункты, предназначены для редуцирования высокого или среднего давления на заданное, автоматическое поддержание величины выходного давления независимо от изменения входного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении, либо понижении выходного давления за пределы допустимых значений, а также очистки поставляемого по ГОСТ 5542-87 газа от механических частиц с заданной чистотой фильтрования. Пункты используются в системах газоснабжения сельских или городских населённых пунктов, коммунально - бытовых зданий, объектов промышленного, сельскохозяйственного назначения, и т.д.

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Шифр изделия	ГРПШ-РДП-50Н-1-В2.2414-ОГ-СГ-7138-Т ТУ 4859-022-12213528-05
Рабочая среда	Природный газ ГОСТ 5542-14
Давление газа на входе ($P_{аттест}$), МПа	0,6
Давление газа на входе ($P_{факт}$), МПа	0,3
Давление газа на выходе, МПа	0,003
Пропускная способность оборудования при рабочих параметрах	1770 м ³ /час
Настройка давления срабатывания ПЗК	0,0045 - 0,00225 МПа
Настройка давления срабатывания ПСК	0,0035 МПа
Расход газа при рабочих параметрах	900 м ³ /час
Уровень шума	не более 70 дБа.
Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	654,01 м ²
Общая площадь образуемых земельных участков	669,86 м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Лист
								8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства.

Проект планировки и межевания разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей;
- СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы".

Решения проекта планировки и межевания соответствуют:

- Генеральному плану города Княгинино, утвержденному решением городской Думы города Княгинино Нижегородской области от 25.10.2006 № 50-р;
- Правилам землепользования и застройки г. Княгинино Нижегородской области, утвержденным постановлением городской Думы г. Княгинино, Княгининского района Нижегородской области № 23 от 23.06.2017.

4. Сведения о территории в границах разработки проекта

Территория разработки проекта находится в г. Княгинино, по ул. Комсомольской. Застройка представлена индивидуальными каменными и металлическими гаражами, ШРП и строениями различного назначения, с асфальтовым и без покрытия проездами улиц, с незначительным количеством инженерных коммуникаций, с опорами ЛЭП, имеются заборы из металлической сетки, огораживающие огороды. Естественная растительность – древесная и луговая. Рельеф равнинный, имеется откос высотой до 1.0м.

Территория разработки проекта расположена:

- в охранной зоне сооружения (газопровод) (сеть газоснабжения), номер 52.30.2.3, площадь: общая 79312,10 п.м., местоположение: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино. Ограничения, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878. Распоряжение Администрации города Княгинино Нижегородской области от 08.09.2011г. № 27-р.

Согласно опубликованным на сайте администрации Княгининского района данным, в границах разработки проекта планировки территории зон действия публичных сервитутов не установлено, объекты культурного наследия отсутствуют.

4.1 Сведения о ранее утвержденной документации в границах разработки проекта

В границах разработки документации по планировке территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории и границы утвержденных проектов по планировке территории.

Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки г. Княгинино, земельный участок под размещение ШРП, расположен в территориальной зоне О-2 - "Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ						9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

5. Обоснование принятых решений, в том числе:

5.1 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Установление красных линий проектом не предусмотрено.

5.2 Обоснование размера зоны планируемого размещения реконструкции линейного объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода предусмотрена зона планируемого размещения реконструируемого линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта запроектированы в соответствии:

- задание на проектирование объекта: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3) б/н от 14.09.2016 выданные ООО "Газпром Межрегионгаз" Управляющей организации АО "Газпром газораспределение";

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №0-6-064400/2016 от 21.11.2016 г., выданные ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Методические пособия:

- А.П.Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;

- Г.А.Седлуха, О.М.Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;

- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта

Зона планируемого размещения реконструируемого линейного объекта		№ точки	Координаты X	Координаты Y	Примечание
		1	9312,03	10857,64	
2	9310,34	10878,16			
3	9332,71	10878,16			
4	9333,73	10892,41			
5	9338,69	10892,12			
6	9339,29	10883,46			
7	9340,33	10877,43			
8	9341,73	10869,39			
9	9342,22	10861,30			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Лист
							10

5.3 Обоснование и описание охранных зон, публичных сервитутов

Проектом предусматривается установление охранных зон в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.7 "Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:"

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

6. Сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков).

Проектом предусматривается определение местоположения границ земельных участков для реконструкции линейных объектов осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и требованиями к образуемым земельным участкам, установленными законодательством. Границы земельных участков определены с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границ зон с особыми условиями использования территории, с учетом беспрепятственного подъезда (прохода) к образуемому земельному участку. Проект выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектом предусмотрено образование земельного участка 52:30:0060002:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена под временное использование для проведения строительно-монтажных работ по реконструкции, техническому подключению, организации пуско-наладочных работ и последующему демонтажу существующего ШРП.

Согласно правилам землепользования и застройки г. Княгинино Нижегородской области, утвержденным постановлением городской Думы г. Княгинино, Княгининского района Нижегородской области № 23 от 23.06.2017, Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации. (ст.38 п.7). Такие объекты, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков						Категория земель	
			Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав		Способ образования
			52:30:0060002:3У1	643,39	52:30:0060002	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область., г. Княгинино	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:30:0060002 S=643,39 м2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Лист 11										

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	№ точки	Координаты X	Координаты Y	Примечание
52:30:0060002:3У1	1	9312,03	10857,64	
	2	9310,34	10878,16	
	3	9332,71	10878,16	
	4	9333,73	10892,41	
	5	9338,69	10892,12	
	6	9339,29	10883,46	
	7	9340,33	10877,43	
	8	9341,73	10869,39	
	9	9342,22	10861,30	
	10	9318,63	10863,71	
	11	9315,10	10863,67	
	12	9315,10	10866,14	
	13	9318,61	10866,14	
	14	9318,91	10865,50	
	15	9318,91	10866,00	
	16	9319,41	10866,00	
	17	9319,41	10865,50	
	18	9323,91	10866,14	
	19	9323,41	10866,14	
	20	9323,41	10866,64	
	21	9323,91	10866,64	
	22	9329,94	10867,09	
	23	9329,44	10867,09	
	24	9329,44	10867,59	
	25	9329,94	10867,59	
	26	9335,94	10868,04	
	27	9335,44	10868,04	
	28	9335,44	10868,54	
	29	9335,94	10868,54	
	30	9339,35	10868,26	
	31	9338,35	10868,26	
	32	9338,35	10869,26	
	33	9339,35	10869,26	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Лист
							12

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для проектируемой системы газораспределения в целях уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации проектируемого газопровода и предотвращения опасных ситуаций устанавливается планировочное ограничение в виде охранных зон.

Охранная зона – территория с особым режимом землепользования, природопользования, выделяется вокруг особо ценных природных объектов исторического, культурного назначения, гидрометеорологических станций в целях их охраны и защиты от неблагоприятного антропогенного воздействия, также охранная зона выделяется вдоль ЛЭП, магистральных трубопроводов обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключение возможных повреждений.

Охранная зона газопровода составляет:

- вдоль трассы подземного газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг ПРГ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0м от наружных стенок ПРГ (принято согласно “Правила охраны газораспределительных сетей”, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

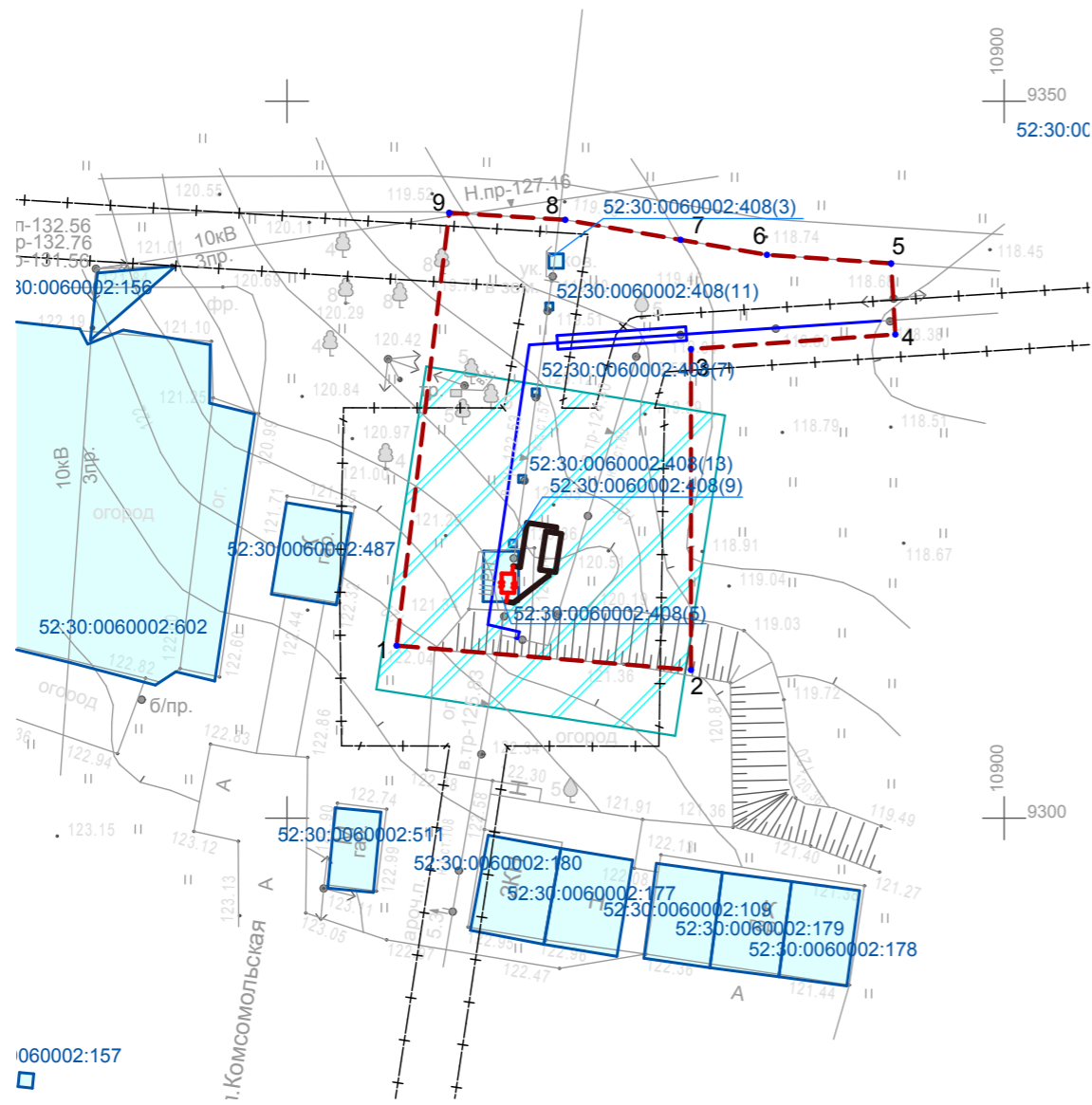
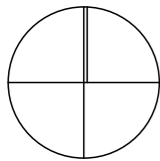
- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

C



Условные обозначения:

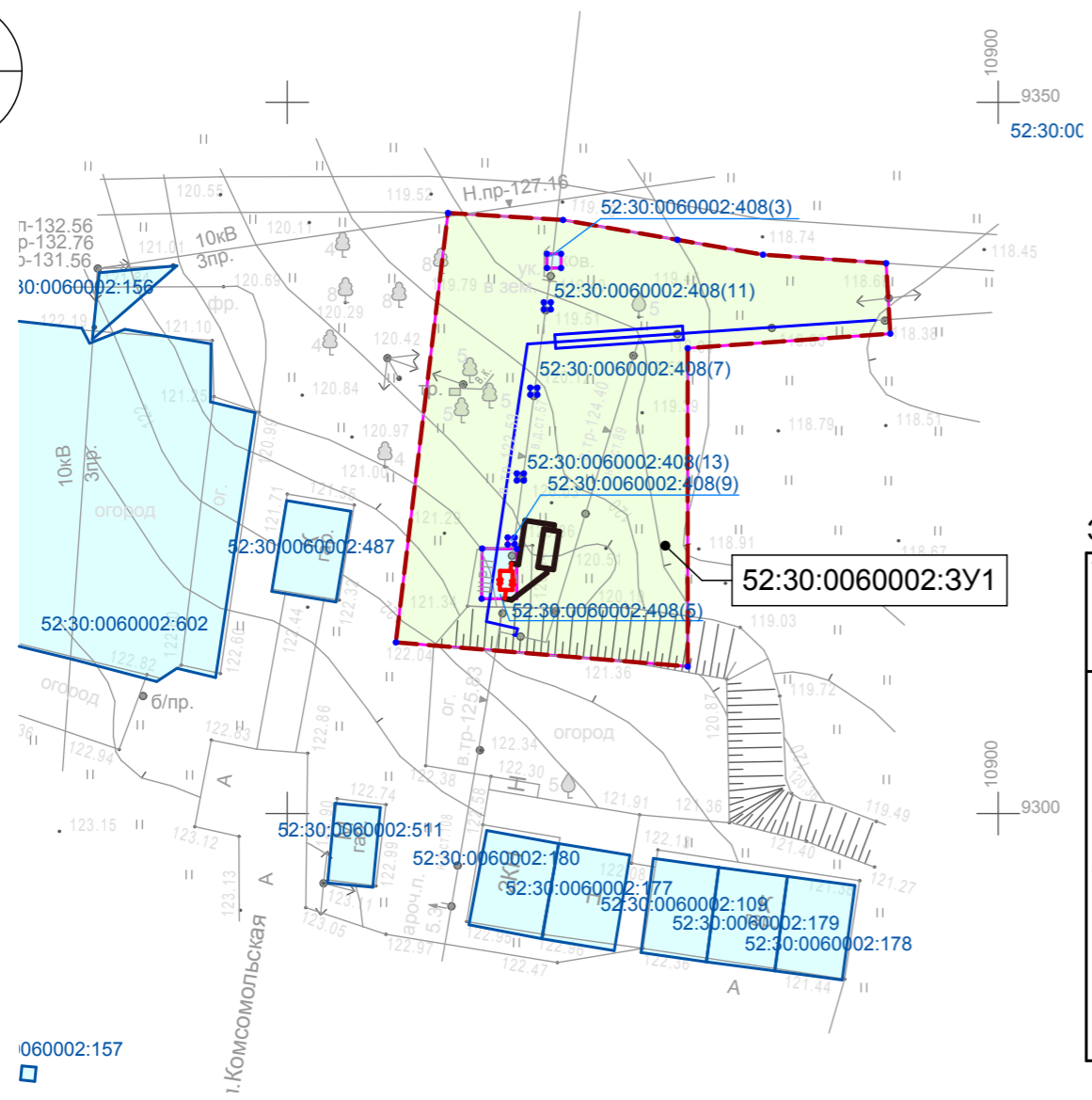
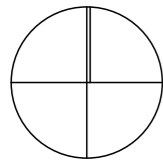
- 52:30:0060002:487 Земельные участки сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Проектируемый объект газопровода ПРГБ
- Проектируемый объект газопровода (байпас Г1 Ø89x4,0 в сущ. газ-д н.д. Ду80.)
- Демонтируемый объект газопровода ШРП
- Охранная зона сооружения (газопровод) (сеть газоснабжения), номер 52.30.2.3, площадь: общая 79312,10 п.м., местоположение: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино. Ограничения, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878. Распоряжение Администрации города Княгинино Нижегородской области от 08.09.2011г. № 27-р
- Границы охранной зоны сооружения проектируемого ПРГБ
- 1 Граница зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта и номера характерных точек

Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1. Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий ООО «НижНовИзыскания», выполненных в 2016 г;

01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ						
Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Директор	Калинин А.				01.18	
Разработал	Калинин М.				01.18	
Основная часть						
Чертеж планировки территории М 1:500						
Н.контроль	Широкова				01.18	
			Стадия		Лист	
			ППМ		15	
			Листов		000 "АФК"	

C



Условные обозначения:

- 52:30:0060002:487 Земельные участки сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Проектируемый объект газопровода ПРГБ
- Проектируемый объект газопровода (байпас Г1 Ø89x4,0 в сущ. газ-д н.д. Ду80.)
- Демонтируемый объект газопровода ШРП
- Граница зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта
- Граница образуемых земельных участков для размещения реконструируемого линейного объекта на период строительства и ее характерные точки

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:30:0060002:3У1		643,39	52:30:0060002	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Княгинино	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:30:0060002 S=643,39 м2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Под временное использование

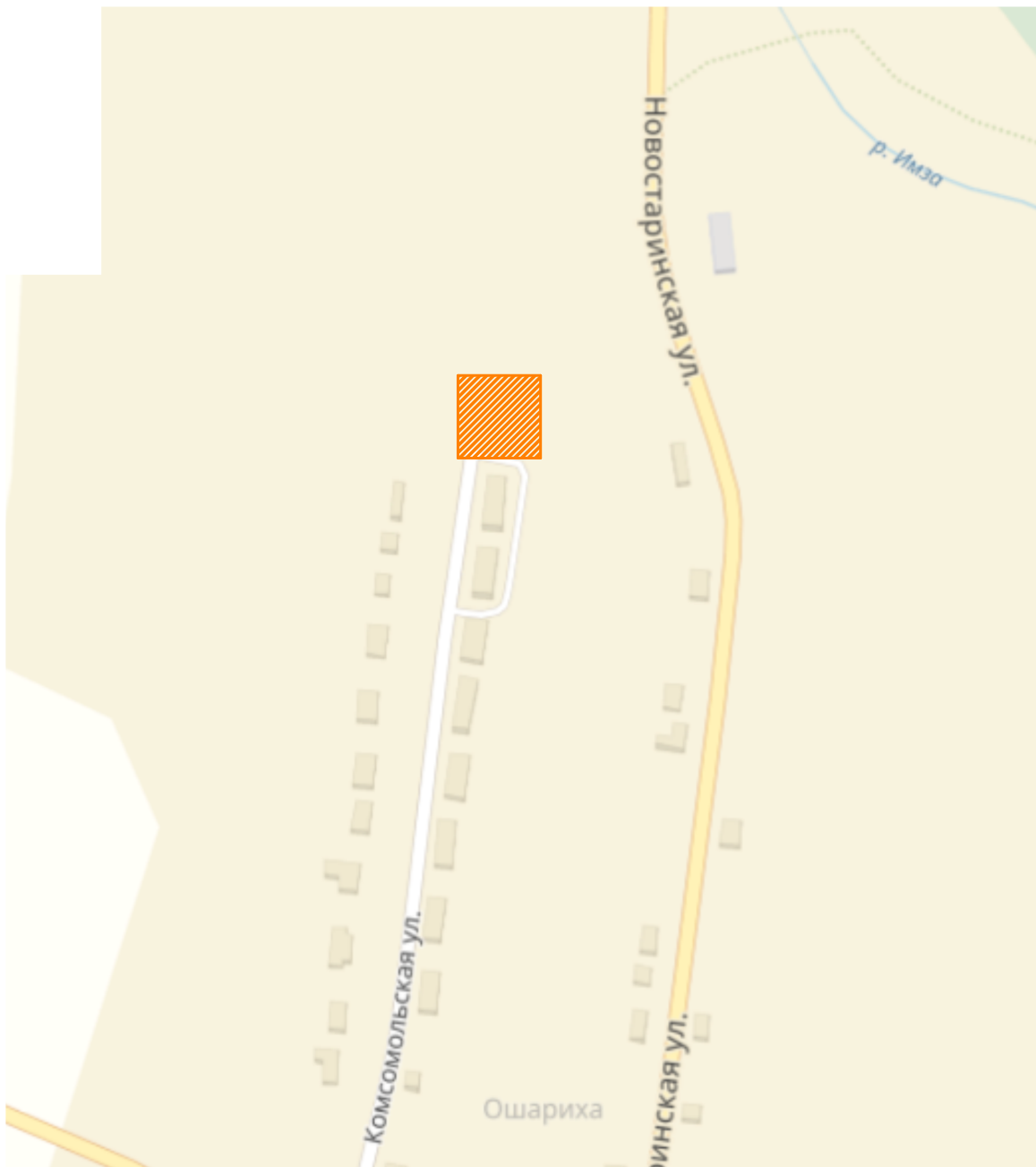
Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий ООО «НижНовИзыскания», выполненных в 2016 г;

						01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ			
						Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Калинин А.			<i>[Signature]</i>	01.18		ППМ	16	
Разработал	Калинин М.			<i>[Signature]</i>	01.18				
						Чертеж межевания территории М 1:500			
						ООО "АФК"			
Н.контроль	Широкова			<i>[Signature]</i>	01.18				

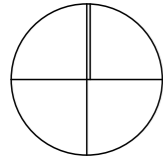
Согласовано



Территория разработки проекта

Взам. инв. №	Подп. и дата	01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ										
		Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)										
Инв. № подл.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Калинин А.						01.18	ППМ	17
			Разработал	Калинин М.				01.18	Схема расположения проектируемой территории в структуре городского округа города Княгинино М 1:5000	ООО "АФК"		
			Н.контроль	Широкова				01.18				

C



Условные обозначения:

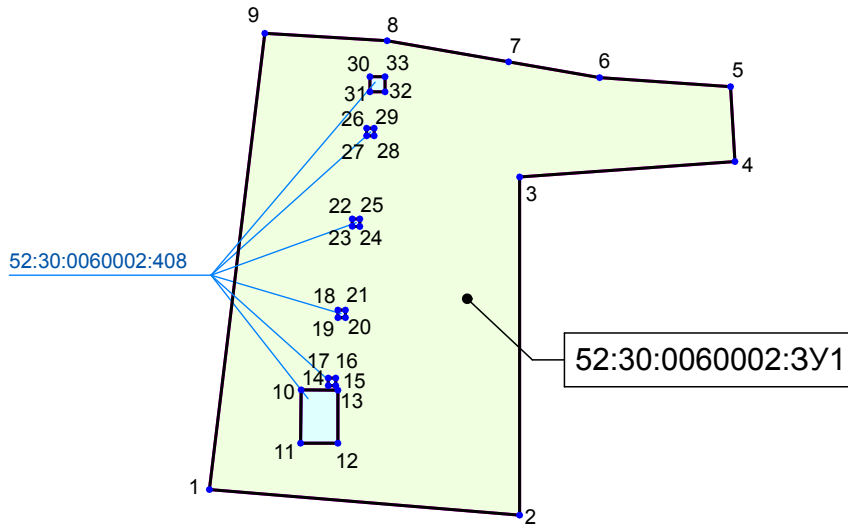
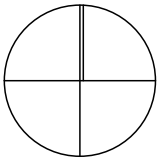
- 52:30:0060002:487 Земельные участки сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Охранная зона сооружения (газопровод) (сеть газоснабжения), номер 52.30.2.3, площадь: общая 79312,10 п.м., местоположение: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино. Ограничения, установленные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878. Распоряжение Администрации города Княгинино Нижегородской области от 08.09.2011г. № 27-р
- Граница зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта

Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1. Документация по планировке территории выполнена на основе инженерно-геодезических изысканий ООО «НижНовИзыскания», выполненных в 2016 г;

01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ					
Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор	Калинин А.	1	01.18	<i>[Signature]</i>	01.18
Разработал	Калинин М.	1	01.18	<i>[Signature]</i>	01.18
				Материалы по обоснованию	Стадия
				ППМ	Лист
				18	Листов
				ООО "АФК"	Листов
Схема использования территории на период подготовки проекта планировки и межевания М 1:500					
Н.контроль	Широкова	1	01.18	<i>[Signature]</i>	01.18

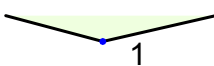
С



Условные обозначения

52:30:0060002:408

Земельный участок сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и его кадастровый номер



Граница образуемых земельных участков для размещения реконструируемого линейного объекта на период строительства и номера характерных точек

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:30:0060002:3У1	643,39	52:30:0060002	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Княгинино	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:30:0060002 S=643,39 м2	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

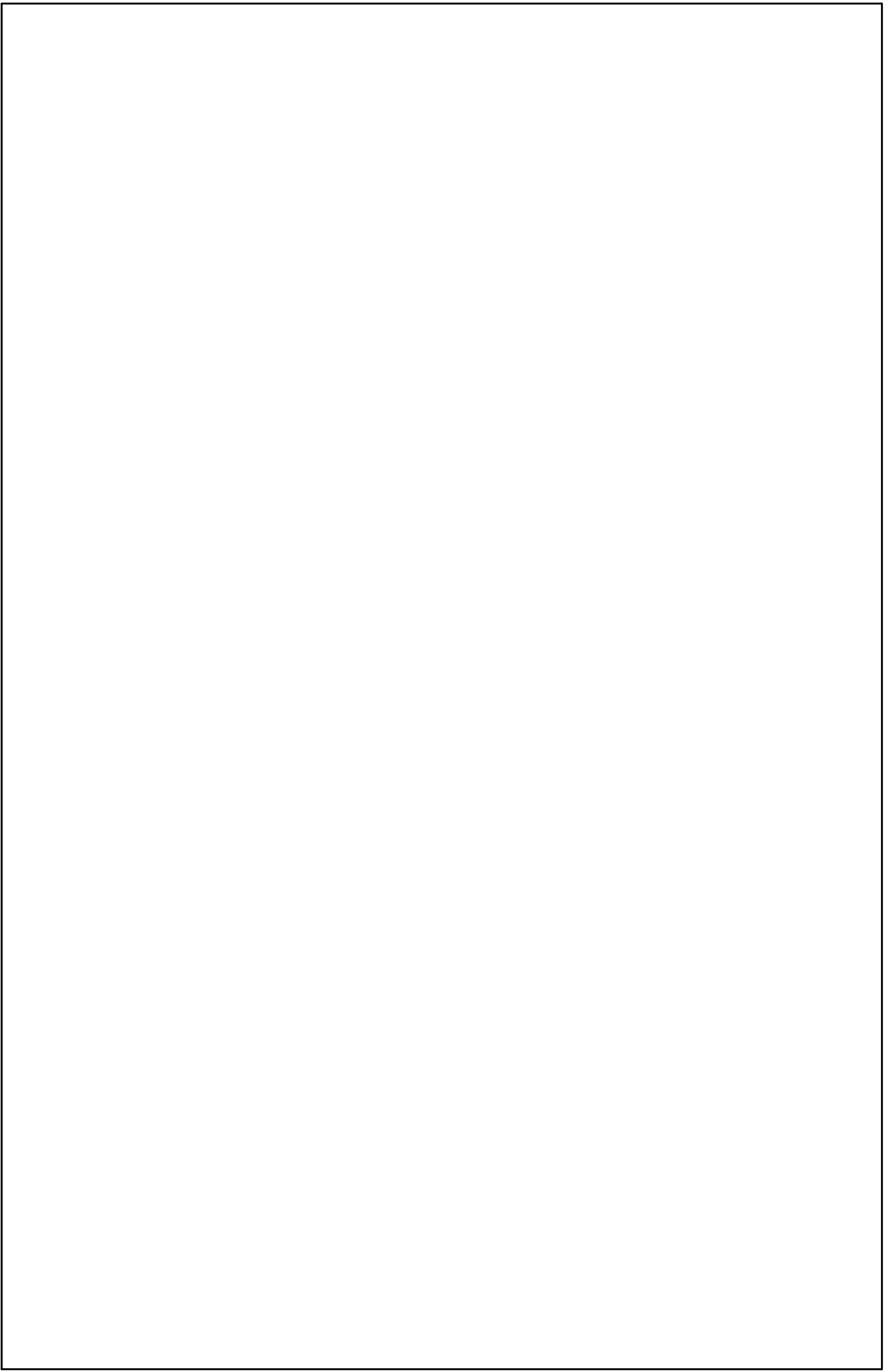
1. Система координат местная город Княгинино
2. Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка см. лист 12 ПЗ

01-365-Упр4-005/16-24001-15-3-ППМ

Проект планировки и межевания территории на земельном участке для реконструкции объекта газоснабжения: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312, 1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
										ППМ	19	
Инв. № подл.									Схема образуемого земельного участка под размещение объектов инженерной инфраструктуры	ООО "АФК"		
										Н.контроль	Широкова	01.18

Приложение А



Приложение Б

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям

ООО "Газпром Межрегионгаз"
Управляющей организации
АО «Газпром газораспределение»
_____ А.С. Еркулов

« » 14.09.2016 201 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью
79312,1 п.м. Инв. № 024001

Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село
Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров.
(Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская,
код стройки 24001-15-3)

1	Основание для проектирования	Программа реконструкции и технического перевооружения газового хозяйства АО «Газпром газораспределение» на 2015год.
2	Инвестор	АО «Газпром газораспределение»
3	Заказчик	ООО «Газпром инвестгазификация»
4	Агент	ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
5	Генеральный проектировщик Исполнитель	Определяется по результатам проведения конкурентных процедур
6	Подрядные организации	Определяется Генеральным проектировщиком после проведения конкретных процедур по согласованию с Заказчиком
7	Наименование объекта по свидетельству о регистрации права, адрес объекта	Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность 79312,1 п.м. Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская обл., Княгининский р-н, г. Княгинино, с. Соловьево, с. Андреевка, с. Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. Адрес: г.Княгинино, ул.Комсомольская. 52-АВ №176362 от 20.10.07

8	Наименование проектной рабочей документации, код стройки и	Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312,1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, ,Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)
9	Технические характеристики существующего ПРГ	ШРП -1990 года ввода в эксплуатацию, Регулятор давления РДБК-1-50, производительность - 900 м ³ /час, Расчетное давление на входе - 0,6МПа, Фактическое давление - 0,3 МПа, Расчетное давление на выходе 0,003 МПа Электроснабжение - отсутствует Расположение - тупиковое в застроенной части поселения
10	Границы земельного участка существующего ПРГ	Договор аренды земельного участка под существующим ПРГ на период эксплуатации находится в стадии оформления.
11	Объем подлежащих выполнению работ	Реконструкция объекта в комплексе с заменой ШРП на ПГБ необходима в связи с истекшим сроком эксплуатации. Тип ПГБ и вид регулятора давления газа определяется при проектировании расчетным путем с учетом существующих и перспективных потребителей. Предполагаемые характеристики: Линий редуцирования – 2 (1-основная, 1-резервная; Производительность ПГБ – уточнить при проектировании; Давление на входе - 0,6 МПа; Давление на выходе - 0,003 МПа; Отопление – предусмотреть конвекторного типа; Электроснабжение – предусмотреть; Предусмотреть установку узла учета расхода газа на отопление ПРГ Предусмотреть наличие предупреждающих табличек «Огнеопасно газ» с четырёх сторон по периметру ограждения (с возможностью дополнения информации сведениями о телефоне аварийной и эксплуатационной служб);

		<p>Предусмотреть установку узлов учета газа по каждому выходу ПРГ если по результатам расчета проектная производительность будет определена более 1000 м3/час и более.</p> <p>АСУ ТП РГ предусмотреть, если по результатам расчета проектная производительность будет определена 1000 м3/час и более.</p> <p>При проектировании средств АСУ ТП РГ предусмотреть контролируемые параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Избыточное давление газа на входе ПРГ; - Избыточное давление газа на выходе ПРГ; - Перепад давления на фильтрах газа; - Степень заряда аккумуляторной батареи; - Дверь ПРГ; - Положение ПЗК. <p>Диапазоны измерений, номинальные рабочие значения, предупредительные и аварийные уставки контролируемых параметров определить проектной документацией.</p> <p>Пульт управления системы телемеханики – интеграция в существующую диспетчерскую систему ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» – г. Нижний Новгород, ул. Аксакова,38.</p> <p>Работы выполняются без изменения место положения.</p>
12	Вид работ	Реконструкция
13	Стадийность проектирования	<p>Стадия «Сбор исходно-разрешительной документации»</p> <p>Стадия «Проектная документация»,</p> <p>Стадия «Рабочая документация».</p> <p>Выполнение стадии «Рабочая документация» проводится параллельно с выполнением стадии «Проектная документация»</p>
14	Требования по вариантной проработке	Не требуется
15	Требования к выделению этапов реконструкции	<p>По отдельному указанию Заказчика.</p> <p>В случае отсутствия указаний выделить этапы:</p> <p>1 этап - Реконструкция объекта, сдача его приемочной комиссии с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.</p> <p>2 этап - Демонтаж выведенного из эксплуатации объекта,</p>

		благоустройство нарушенных территорий и получение Заключения о соответствии объекта.
16	Режим работы объекта	Круглогодичный, круглосуточный, без постоянного присутствия обслуживающего персонала
17	Особые условия реконструкции	Предусмотреть переключение существующих потребителей к объекту после реконструкции
18	Исходные данные	<p>Основная цель сбора исходных данных – получение материалов в объемах необходимых и достаточных для разработки документации, получения положительных заключений экспертизы в соответствии с требованиями законодательства РФ, Градостроительного кодекса РФ и нормативно-технических документов.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется проектировщиком в соответствии с календарным планом сбора исходно-разрешительной документации и выполнения проектно-изыскательских работ.</p> <p>Генеральному Проектировщику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить проект планировки, проект межевания территории для размещения объекта, содержащий сведения о земельных участках, расположенных в полосе отвода и о правообладателях, утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке, - получить Решение органа исполнительной власти о предварительном согласовании предоставления земельного участка, - провести кадастровый учет земельных участков государственной и муниципальной собственности необходимых для реконструкции объектов; - Выявить правообладателей земельных участков, расположенных в полосе отвода, согласовать размещение объекта в границах их участков. <p>Подготовить расчеты убытков, согласованные с правообладателями земельных участков.</p>
19	Требования к пояснительной записке	В раздел «Исходные данные» кроме документов, указанных в «Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (далее «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их

		<p>содержанию») приложить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о государственной регистрации права на объект; - Документы, обосновывающие необходимость проведения работ (результаты технического обследования объекта, дефектные ведомости, предписания органов РТН и др.). - Информацию органов местного самоуправления о перспективных потребителях газа. - Перечень организаций, принимавших участие в разработке документации. - Приказы о назначении ответственных лиц за подготовку документации.
20	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта и к технико-экономическим обоснованиям	<p>Технические решения должны базироваться на передовом опыте строительства, испытаний, эксплуатации распределительных газовых сетей, предусматривать использование прогрессивных технологий, оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке и приводящих к снижению капитальных вложений, и эксплуатационных затрат.</p> <p>Предусмотреть снижение стоимости проектирования и строительства в соответствии с письмом ООО «Межрегионгаз» от 02.02.2009 № АМ-14/242.</p> <p>Основные технико-экономические показатели определить в проекте.</p>
21	Требования к проектной и рабочей документации	<p>Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства.</p> <p>По составу и содержанию разделов проектная документация должна отвечать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Оформление проектной и рабочей документации выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Технические решения при разработке документации должны приниматься с учетом требований следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Национальный стандарт РФ ГОСТ 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 сентября 2012 г.

		<p>N 299-ст);</p> <p>-Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 54960-2012 "Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования" (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 250-ст)</p> <p>- Средства АСУ ТП РГ и перечень контролируемых параметров разработать согласно «Техническим требованиям ОАО «Газпромрегионгаз» к системам телемеханики объектов газораспределительных сетей», утвержденных приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 27.09.2010 № 451, и «Унифицированным техническим решениям для создания АСУ ТП объектов газораспределительных сетей», утвержденные приказом ОАО «Газпромрегионгаз» от 01.03.2010 № 121</p> <p>Предусмотреть мероприятия по пусконаладочным работам по организации передачи данных с объекта на пульт управления, выполнить работы по настройке канала передачи данных с объекта на пульты управления АДС расположенной по адресу: г Н. Новгород ул. Аксакова ,38.</p> <p>Документация должна быть выполнена на высоком техническом уровне, обеспечивать снижение материалоемкости и трудоемкости строительства, соблюдать требования по охране окружающей среды, исключать негативное воздействие на окружающую среду.</p> <p>В начале каждого разработанного раздела указать перечень составляющих его томов и основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>Ведомости объемов работ, оборудования и материалов дополнительно оформить отдельным томом.</p> <p>Титульные листы разделов проектной и рабочей документации, расчеты, графические материалы, спецификации оборудования и материалов, выполненные привлеченными подрядными организациями, должны быть заверены печатью Генерального проектировщика.</p>
--	--	---

22	Требования к инженерному обеспечению	Выполнить в соответствии с требованиями технических условий организаций владельцев смежных коммуникаций
23	Основные требования к разделу архитектурно-планировочным решениям:	<p>В раздел «Схема планировочной организации земельного участка», кроме документов, указанных в «Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приложить:</p> <p>Характеристику земельного участка и согласование размещения объекта с правообладателями земельных участков в установленном порядке. Выполнить расчет площадей и обоснованный расчет размера убытков, причиненных временным занятием земельных участков согласованный с их правообладателями.</p>
24	Основные требования к конструктивным и инженерным решениям, основному оборудованию и материалам:	<p>Использовать оборудование и материалы российского производства, сертифицированные в соответствии с требованиями действующего законодательства, оборудование и материалы должны иметь сертификат Системы добровольной сертификации - ГАЗСЕРТ по следующим номенклатурным группам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Трубы и фитинги полиэтиленовые; -Трубы стальные изолированные; -Пункты редуцирования газа (шкафные, блочные, на раме); -Комплектующие пунктов редуцирования газа (регуляторы давления, клапаны запорные и предохранительные, фильтры, запорная арматура); -Запорная арматура; -Оборудование АСУ ТП -Материалы для изоляции сварных стыков и фасонных частей стальных газопроводов -Лакокрасочная продукция для покраски наружных газопроводов. <p>Применение импортного оборудования должно быть обосновано и согласовано с Заказчиком.</p> <p>В качестве отключающих устройств предусмотреть</p>

		<p>шаровые краны.</p> <p>Предусмотреть установку изолирующих соединений неразъемных по диэлектрике.</p> <p>Защиту надземных участков газопроводов и технических устройств от атмосферных осадков выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 42-01-2002.</p> <p>Регуляторы давления газа выбирать расчетным путем с учетом существующих и перспективных потребителей. Информацию о существующих потребителях получить официальным путем в организации эксплуатирующей реконструируемое ШРП. Информацию о перспективных потребителях получить официальным путем в органах местного самоуправления.</p> <p>Разработать мероприятия по обеспечению безаварийного и бесперебойного газоснабжения потребителей в период проведения работ по реконструкции.</p> <p>Детально проработать узлы врезок. Места врезок и методы осуществления врезок согласовать с газораспределительной организацией.</p> <p>Диаметр входных и выходных проектируемых газопроводов определить гидравлическим расчетом с учетом существующих и перспективных потребителей.</p> <p>Результаты расчетов (гидравлического расчета газопровода, расчет пропускной способности регуляторов давления и др.) приложить к проектной документации.</p>
25	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий труда согласно действующему законодательству</p>

26	Требования к благоустройству	<p>По окончании работ по реконструкции предусмотреть восстановление нарушенных земель и территорий, попадающих в зону производства работ, в объеме, не ухудшающем их первоначальных характеристик, в соответствии с обоснованными техническими требованиями правообладателей земельных участков и организаций, ответственных за содержание дорожных покрытий, газонов, древесно-кустарниковой растительности и т.д. в соответствии с градостроительным регламентом и требованиями технических регламентов.</p>
27	Требования по разработке ИТМ по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению чрезвычайных ситуаций, и ГО	<p>Выполнить в соответствии с исходными данными и требованиями законодательных актов Российской Федерации, и требованиями нормативной документации</p>
28	Требования к ПОС (Проект организации строительства)	<p>В соответствие с действующими нормативно - техническими документами РФ.</p> <p>В обязательном порядке разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об объемах и трудоемкости основных и подготовительных работ; - план-график с указанием расчетных сроков работ по этапам с указанием стоимости; - перечень работ, выполняемых в стесненных условиях с указанием местоположения; - на территориях с особыми условиями (карсты, селевые оползни, и др.) указать требования к сезонности производства работ; - перечень работ, подлежащих обязательному контролю с составлением актов.
29	Требования к ПОД (Проект организации демонтажа)	<p>Вывод из эксплуатации сооружений осуществлять в соответствие с законодательством в области охраны окружающей среды. Предусмотреть технические решения по отключению от системы газораспределения упраздняемых участков стальных газопроводов, разработать мероприятия по демонтажу ШРП/ГРП и демонтажу отключаемых газопроводов (при наличии обоснования) и мероприятия по утилизации либо захоронению выбывающих участков газопровода.</p>

26	Требования к благоустройству	<p>По окончании работ по реконструкции</p> <p>Предусмотреть восстановление нарушенных земель и территорий, попадающих в зону производства работ, в объеме, не ухудшающем их первоначальных характеристик, в соответствии с обоснованными техническими требованиями правообладателей земельных участков и организаций, ответственных за содержание дорожных покрытий, газонов, древесно-кустарниковой растительности и т.д. в соответствии с градостроительным регламентом и требованиями технических регламентов.</p>
27	Требования по разработке ИТМ по обеспечению пожарной безопасности, предупреждению чрезвычайных ситуаций, и ГО	<p>Выполнить в соответствии с исходными данными и требованиями законодательных актов Российской Федерации, и требованиями нормативной документации</p>
28	Требования к ПОС (Проект организации строительства)	<p>В соответствие с действующими нормативно - техническими документами РФ.</p> <p>В обязательном порядке разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об объемах и трудоемкости основных и подготовительных работ; - план-график с указанием расчетных сроков работ по этапам с указанием стоимости; - перечень работ, выполняемых в стесненных условиях с указанием местоположения; - на территориях с особыми условиями (карсты, селевые оползни, и др.) указать требования к сезонности производства работ; - перечень работ, подлежащих обязательному контролю с составлением актов.
29	Требования к ПОД (Проект организации демонтажа)	<p>Вывод из эксплуатации сооружений осуществлять в соответствие с законодательством в области охраны окружающей среды. Предусмотреть технические решения по отключению от системы газораспределения упраздняемых участков стальных газопроводов, разработать мероприятия по демонтажу ШРП/ГРП и демонтажу отключаемых газопроводов (при наличии обоснования) и мероприятия по утилизации либо захоронению выбывающих участков газопровода.</p>

		<p>Раздел разработать с учетом «Регламента взаимодействия при реализации демонтированных металлических труб, соединительных деталей, трубопроводов, тройников и прочего оборудования материалов, а также металлолома образовавшегося в результате реконструкции объектов АО «Газпром газораспределение» от 10.06.2015 № 32.</p>
30	Требования к разработке природоохранных мероприятий	<p>Раздел «Охрана окружающей среды» разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, стандартами РФ, действующими нормативными документами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.</p> <p>В состав раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» при необходимости включить подраздел «Рекультивация земель»</p>
31	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базовых и текущих ценах на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004) и Порядка определения сметной стоимости строительства объектов ОАО «Газпром» в действующей редакции от 21.12.2010.</p> <p>Сметы разрабатывать в ФСНБ-2001 в редакции 2014, с пересчетом в текущие цены индексом, рекомендованным Минстроем России на момент сдачи документации Заказчику.</p> <p>Стоимость трубной продукции принимать на основании Протоколов согласования предельно-допустимой цены №№ 17-11-2 пг-22-11-2 пг (или иных утвержденных актуализированных документов), учитывать в локальных (объектных) сметах без «обратного пересчета», как материалы в текущих ценах. Для получения базовой стоимости трубной продукции при формировании сводной сметы в базовых ценах использовать индекс изменения сметной стоимости, применяемый для пересчета в текущий уровень цен;</p> <p>- при наличии у Заказчика фактических цен на МТР и оборудование использовать их при пересчете смет в текущий уровень цен по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Применение коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин при реконструкции объектов необходимо обосновывать в ПОС с учетом разъяснений письма Минрегионразвития от 29.11.2011 № 14093-08/ИП-ОГ.</p>

32	Требования к экспертизе и согласованиям	<p>Генеральный Проектировщик осуществляет организацию проведения Государственной Экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, обеспечивает сопровождение проектной документации в органах государственной экспертизы до момента получения положительного заключения.</p> <p>Проводит необходимые согласования проектной и рабочей документации, в том числе, на соответствие ситуационному плану территории, с эксплуатирующей организацией ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».</p> <p>По узлам и методам переключения реконструированного объекта в действующий газопровод получить в эксплуатирующей организации отдельное согласование.</p>
33	Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с Календарным планом работ, являющимся неотъемлемой частью Договора
34	Порядок сдачи работы	<p>Заказчику предоставляются следующие материалы разработки:</p> <p>на бумажных носителях:</p> <p>Отчеты по сбору исходно-разрешительной документации (1 экз.);</p> <p>Отчеты по инженерным изысканиям (1 экз.);</p> <p>Проектная документация (2 экз.);</p> <p>Рабочая документация (2 экз.);</p> <p>Сметная документация (3 экз.);</p> <p>Заключения экспертиз (1 экз.).</p> <p>в электронной версии:</p> <p>Отчеты по инженерным изысканиям формат autocad.dwg (1 экз.);</p> <p>Проектная документация (1 экз.);</p> <p>Рабочая документация (1 экз.);</p> <p>Сметная документация, (1 экз.).</p> <p>Представителю Заказчика - Агенту в регионах предоставляет:</p> <p>на бумажном носителе:</p> <p>Проектная документация (2 экз.);</p> <p>Рабочая документация (2 экз.);</p> <p>Отчеты по инженер. изысканиям (1 экз.);</p> <p>Заключения экспертиз (1 экз.)</p>
35	Требования к электронной копии комплекта ПСД	Электронная документация должна быть составлена в соответствии с ГОСТ 2.051-2006. Электронная копия комплекта проектной документации передается на CD-R диске или DVD диске.

	<p>Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием названия комплекта ПСД, его шифра, разработчика ПСД, даты записи. На диске не должна устанавливаться опция запрета печати содержимого.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (раздел, том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронные документы, значением которых является подпись, выполняют в виде электронной цифровой подписи. Электронную версию представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовую часть в формате .doc - графическую часть в формате .dwg - табличную часть в формате .xls - сметную часть в формате Excel; <p>Схемы, графические материалы и полный комплект чертежей должен быть выполнен в векторном формате Autodesk AutoCAD.</p> <p>Допускается использование шрифтов присутствующих в стандартной поставке программы (шрифты также как и новые типы линий, отличные от стандартных, должны присутствовать в виде *.shx и *.lin файлов, соответственно). Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000 XP. Использование файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно</p>
--	--

Заказчик:

Заместитель генерального директора
по газификации
ООО «Газпром инвестгазификация»

МП



Д.С. Саврухин

Проектировщик:

Генеральный директор
АО «ГК «ЕКС»

МП



А.Е. Власов

Приложение В



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»

(ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

« 21 » ноября 2016 г.

№ 0-6-064400/2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород"

(заявитель)

Наименование объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность 79312,1 п.м. Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз "Возрождение", село Покров» (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3)

Адрес газифицируемого объекта: Нижегородская область, г. Княгинино, ул. Комсомольская

Характеристика объекта: Реконструкция ШРП №6

Точка №1

Точка подключения к существующему газопроводу высокого Ру=0.6 МПа давления проложенному перед задвижкой на вводе в ШРП

диаметр 57 мм. Материал: сталь (надз.)

исполнительная документация ИТД №44 ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Сергач

Давление в точке подключения 0,3 МПа

Точка №2

Точка подключения к существующему газопроводу низкого давления проложенному на выходе из ШРП после задвижки

диаметр 108 мм. Материал: сталь (надз.)

исполнительная документация ИТД №44 ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г. Сергач

Давление в точке подключения 0,0025 МПа

Необходимо обеспечить участие представителей ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

- в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность присоединяемых к сети газораспределения газопроводов в процессе их строительства;
- в вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты присоединяемых к сети газораспределения подземных газопроводов;
- в приемке сетей газопотребления

Рекомендации:

1. *Предусмотреть реконструкцию существующего ШРП.*
2. *Предусмотреть установку ШРП, оснащенного средствами автоматизации нижнего уровня АСУ ТП РГ, узлом учета расхода газа (в составе АСУ ТП РГ) с измерительным комплексом и системой телеметрии для передачи данных на диспетчерский пункт ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" и в ПАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород". Средства АСУ ТП РГ и перечень контролируемых параметров разработать согласно разделу "Автоматизированные системы управления процессом распределения газа" СП 42-101-2003. При проектировании средств АСУ ТП РГ выполнять технические требования ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" к разработке системы телемеханики ГРП и ГРПШ (утвержденные ОАО "Газпром газораспределение" 27.09.2010 г.) и согласно порядка обслуживания СТМ ПРГ в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» утвержденного приказом № 399 от 25.12.2015г.*
3. *Пропускную способность проектируемого ПРГ предусмотреть не менее Q- 900 м3/час.*

4. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществить персоналом, имеющим соответствующий допуск или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".

5. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:


- заключить со специализированной организацией или ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".
- договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
- заключить договор на транспортировку и поставку газа.

6. На узел учета расхода газа получить технические условия в ПАО "Газпром межрегионгаз Нижний Новгород" (В.-Волжская наб., д. 5).

7. Схему газопровода смотри далее.

Срок действия технических условий: 4 квартал 2018 года

Заместитель генерального директора -
главный инженер



Б. Н. Кибирев

Исп. Жулин М.А.
(831) 469-49-79

Заполняется в двух экземплярах, из них один выдается заказчику, второй хранится в архиве ПТО до сдачи объекта в эксплуатацию



Администрация Княгининского района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2016

№ 384

Об утверждении
документации по
планировке территории

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления акционерного общества «Группа компаний «ЕКС», администрация Княгининского района **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для реконструкции объекта газоснабжения «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженностью 79312,1 п.м. Инв. № 024001 Адрес: Нижегородская область, Княгининский район, г. Княгинино, село Соловьево, село Андреевка, село Белка, совхоз «Возрождение, село Покров. (Реконструкция ШРП г. Княгинино, ул. Комсомольская, код стройки 24001-15-3).

И.о. главы администрации района



П.Н.Воронин

Handwritten signature